

Grad Vinkovci, zastupan po gradonačelniku dr. Mladenu Karliću, kao vlasniku stana
(nastavno: najmodavac), s jedne strane

013

i

MARIO MARIJANOVIĆ, invalid Domovinskog rata JMBG 2505974302804,
Vinkovci, A. Mihanovića 1.

(ime i prezime, JMBG, mjesto, adresa)

kao najmoprimac s druge strane, na temelju članka 24., 25. i 26. Zakona o pravima
hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ("Narodne novine" br.
108/96.), sklapaju

U G O V O R

o najmu stana

I

Najmodavac daje najmoprimcu u najam stan u Vinkovcima, šifra _____sagrađen
na k.č.br. -----, k.o. Vinkovci, u ulici A. Mihanovića, kućni broj; 1 označen brojem
1, prizemlje, koji je sagrađen 1960. godine.

Stan ima ukupnu površinu od 45,83 m², a sastoji se od:

predsoblje, kuhinja, dvije sobe, ostava, kupanonica s Wc-om,

Osim stana iz stavka I najmoprimac ima pravo koristiti
drvarnica u podrumu

(drvarnica, garaža i sl.)

II

Pored najmoprimca stan će koristiti slijedeći članovi obiteljskog domaćinstva:

III

Najmoprimac se ima pravo koristiti zajedničkim prostorijama, uređajima i
zemljištem.

IV

Ugovorne strane utvrđuju zaštićenu najamninu određenu na temelju čl. 7.
Zakona o najmu stana i članka 13, Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje
zaštićene najmnine ("Narodne novine" br. 40/97. – nastavno Uredba), u iznosu od
80,36 kn (slovima: osamdesetkunatridesetšestlipa) mjesečno.

Najamnina se plaća u korist "Stanoservis" d.o.o. Vinkovci, račun br. 34900-601-
2812, za svaki prethodni mjesec, najkasnije do 15-og u mjesecu.

V

Najmoprimac se obvezuje plaćati nadležnom poduzeću troškove u svezi sa
stanovanjem (grijanje, struju, odvoz kućnog smeća, dimnjačarske usluge, komunalnu
naknadu i sl.).

VI

Najmodavac daje u najam najmoprimcu stan iz točke I ovog Ugovora u stanju
u kojem se stan nalazi na dan sklapanja ovog Ugovora (pogodnom za stanovanje), te
se najmodavac obvezuje da će održavati stan u stanju sposobnom za korištenje.

VII

Najmoprimac se može koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi, te zemljištem koje služi za uporabu zgrade, samo u skladu s njihovom namjenom.

VIII

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga privremeno iznajmljivati.

IX

Najmoprimac je dužan dopustiti najmodavcu ili osobi koju najmodavac ovlasti kontrolu korištenja stana.

X

Prilikom korištenja stana najmoprimac treba čuvati stan od oštećenja, te bez odgode obavijestiti najmodavca o potrebi hitnih i nužnih popravaka.

Najmodavac ne smije obavljati preinake u stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima bez prethodne suglasnosti najmodavca.

XI

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

XII

Ovaj Ugovor prestaje otkazom ili raskidom u pisanom obliku. Pravo na otkaz, odnosno raskid imaju i najmodavac i najmoprimac iz razloga i na način utvrđen Zakonom.

XIII

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 primjerka zadržava najmodavac, a dva (2) primjerka najmoprimac.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, 17. kolovoza 1998. god.

Klasa: 370-03/98-01/23

Ur. broj: 2188/01-05-98-1

NAJMODAVAC
GRAD VINKOVCI
Gradonačelnik
dr. Mladen Karlović



NAJMOPRIMAC

Mario Marijanović